

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного Дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул.В.Черепанова Д.4б**  
 обслуживаемая площадь: **3361,20**  
 в т.ч. жилая **3361,20**  
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	Долг за собствен на 01.01.2020	Начислено												Итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод и Текущий ремонт	83944,79	38553,01	38553,01	38553,01	38553,01	38553,01	38553,01	39763,04	39763,04	39763,04	39763,04	39763,04	39763,04	39763,04	39763,04	469896,30
Итого содержание	83944,79	38553,01	38553,01	38553,01	38553,01	38553,01	38553,01	39763,04	39763,04	39763,04	39763,04	39763,04	39763,04	39763,04	39763,04	469896,30
Аренда МОП	1794,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	8328,00
ХВС и водоотведение	21814,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
СОИ ХВС, ВО и ГВС	5645,44	2545,58	2545,58	2545,58	2545,58	2545,58	2639,75	2639,75	2639,75	2639,75	2639,75	2639,75	2647,35	2647,35	31119,58	
Электроэнергия	8585,42	104122,63	28271,79	26212,41	27158,22	26947,21	25759,46	25251,49	27531,50	25651,54	25208,52	30584,93	28899,87	401599,57	11293,56	
ВДГО	1926,31	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	11293,56	
Доп.тариф "Целевой сбор"	25378,53	10083,60	10083,60	10083,60	10083,60	10083,60	10083,60	10083,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70585,20	
Доп.тариф "техническое диагн.ВДГО"	494,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт взносы РО	87320,19	32670,87	32670,87	32670,87	32670,87	32670,87	32670,87	32670,87	32670,87	32670,87	32670,87	32670,87	32670,87	32670,87	392050,44	
Процент оплаты собственниками	236903,90	189610,82	113759,98	111700,60	112646,41	112435,40	111247,65	112043,88	104240,29	102360,33	101917,31	107293,72	105616,26	1384872,65		

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	Начислено												Итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	300894,62
АДС	1176,42	1176,42	1176,42	1176,42	1008,36	1008,36	1008,36	1008,36	1176,42	1176,42	1176,42	1176,42	1176,42	13444,80
Услуги управления	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	33961,56
ООО РИП	1702,12	1725,56	991,16	1164,19	1112,63	1326,66	1112,19	1428,69	944,05	1457,51	926,54	566,23	5458,12	14457,53
АО НТЭК	1017,08	387,14	408,84	365,51	479,20	366,48	345,17	353,78	404,52	459,99	314,93	555,48	5458,12	5458,12
Итого:	31800,30	31193,80	30481,11	30610,79	30504,87	30606,18	30370,41	30695,52	30429,67	30998,60	30322,58	30202,81	368216,63	
Поступило на Текущий ремонт	13811,70	28427,29	3183,93	8931,12	5947,94	10334,23	7483,89	18850,75	1598,26	19445,97	1102,29	-12971,29	106146,09	
"целевой сбор"	8515,03	16624,70	8805,15	10342,23	13031,06	9759,12	10018,06	8176,56	100,20	195,42	296,52	410,02	86274,07	
ООО РИП	229,91	448,87	237,74	279,24	351,84	263,50	270,49	220,77	2,71	5,28	8,01	11,07	2329,40	
Поступило на "целевой сбор"	8285,12	16175,83	8567,41	10062,99	12679,22	9495,62	9747,57	7955,79	97,49	190,14	288,51	398,95	83944,67	

3361,20  
3361,20  
0

оплачено

оплачено												Долг за собств на 01.01.2021		
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого		
45612,00	59621,09	33665,04	39541,91	36452,81	40940,41	37854,30	49546,27	32027,93	50444,57	31424,87	17231,52	474362,72	79478,37	
45612,00	59621,09	33665,04	39541,91	36452,81	40940,41	37854,30	49546,27	32027,93	50444,57	31424,87	17231,52	474362,72	79478,37	
872,00	872,00	872,00	872,00	872,00	872,00	872,00	872,00	872,00	872,00	872,00	878,00	10470,00	-348,00	
14482,11	707,64	0,00	0,00	0,00	4820,73	-175,25	0,00	0,00	0,00	1,07	-47,40	19788,90	2025,43	
2152,77	2556,13	2222,84	2610,81	3455,70	2463,64	2536,14	2482,65	2159,11	2613,22	2123,94	2791,46	30168,41	6596,61	
67805,05	25809,27	27256,07	24367,00	28188,21	24431,99	23011,50	23585,33	26967,88	30666,11	20995,58	37031,95	360115,94	50069,05	
794,72	944,32	821,82	965,27	1299,84	910,84	934,67	885,63	777,83	923,93	757,83	995,91	11012,61	2207,26	
8515,03	16624,70	8805,15	10342,23	13031,06	9759,12	10018,06	8176,56	100,20	195,42	296,52	410,02	86274,07	9689,66	
0,00	80,33	0,00	0,00	0,00	0,00	42,38	0,00	0,00	0,00	8,65	0,00	131,36	363,53	
28112,29	32673,04	28522,08	33503,11	28130,57	31187,98	31990,91	30313,26	26289,93	31921,92	25874,11	34141,36	362660,56	116710,07	
168345,97	139888,52	102165,00	112202,33	111430,19	115386,71	107084,71	115861,70	89194,88	117637,17	82354,57	93432,82	1354984,57	266791,98	
97,8%														

Арендаторы МОП:

- 1. "Конвекс" 150,00
  - 2. "Ростелеком" 100,00
  - 3. "Мир рекламы" 40,00
  - 4. "Комстар-регионы" 204,00
  - 5. "НТ Компьютерные сети" 200,00
- Итого 694,00**

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.01

658169,32

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020года	119 503,21
Поступило средств по тек.ремонту	106 146,09
Поступило средств за аренду МОП	9 423,00
Поступило средств на "целевой сбор"	83 944,67

#### Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2879,76
январь-март	Сантехнические работы: замена участка стояка ЦО в 4-м подъезде аварийно; замена фитингов при смене крана на стояке ХВС по кв.34 аварийно	2491,00
июнь	Заделка штраб под электропроводку в 1-4 подъездах	10896,00
апрель-июнь	Общестроительные работы: установка урн и скамеек у 1-4 подъездов	22590,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: устранение протечки на подъездном стояке ЦО 4-й подъезд	6685,00
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 7 домов)	2285,71
август	Обработка подвала от тараканов	2208,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в 1-м подъезде 3 этаж; ремонт балконного козырька кв.32 и кв.48; устройство освещения входной площадки в 1-й подъезд	14326,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: устройство освещения входной площадки 2-го подъезда; смена светильника 3-й подъезд 1 этаж холлы; устройство освещения входной площадки в 3 и 4-й подъезды; смена светильника 4-й подъезд 5 этаж; 3-й подъезд холл	9666,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена сбросного крана на стояке полотенцесушителя в подвале кв.35	362,00
сентябрь	Герметизация межпанельных швов кв.4,8,48 (60 м.п)	31800,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена фитингов при смене стояка ЦО и радиатора п/сушителя	2292,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>108481,47</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021 210 535,50**

### 4. ВДГО

Остаток на 01 января 2020 года	12 747,28
Поступило средств	11 012,61
Поступило на техническое диагностирование	131,36

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10860,20
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10860,20</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2021 13 031,05**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.